

## REGULAMENT

### **Pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, rerepublicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

#### CAP. I. Considerații generale

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, rerepublicată.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- \* Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- \* H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- \* Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- \* ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare .

Art.3. Principiul care a stat la baza prezentului regulament este:

a) principiul accesului liber al tinerilor sub 35 de ani la terenuri aparținând domeniului privat al orașului Corabia în vederea realizării de locuințe proprietate personală;

Art.4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- \* Tineri - persoane majore cu vârsta cuprinsă între 18 ani împliniți și 35 de ani - solicitanți ai terenurilor aparținând **domeniului privat** al orașului Corabia;
- \* Consiliul Local al orașului Corabia - organul abilitat potrivit Legii nr.15/2003 să analizeze dosarul fiecărui solicitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acestuia;
- \* Comisie de analiză - comisie alcatuită din 5 membri, desemnată prin hotărâre a Consiliului Local Corabia ce analizează dosarele depuse și propune motivat aprobarea sau respingerea cererilor, Consiliului Local .

- \* Începerea construcției - obținerea Autorizației de construcție și a procesului verbal de începere a lucrărilor de construcție în max.12 luni de la data atribuirii terenului;
- \* Data atribuirii terenului - data predării - preluării terenului în baza procesului verbal încheiat.
- \* Realizarea construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată - termenul de realizare a locuinței este de max. 3 ani de la data atribuirii terenului
- \* Venitul net al familiei -reprezintă venitul net realizat exclusiv de soț împreună cu soția ,în cazul tinerilor căsătoriți, precum și de persoana singură, indiferent dacă aceasta are copii sau locuiește cu părinții.

## CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii 15/2003

Art.5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată, se întocmește și se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local Corabia.

Art.6. Situația terenurilor inventariate se evidențiază pe planurile cadastrale ale orașului Corabia de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie .

Art.7. După evidențierea în planurile cadastrale ale orașului Corabia, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a Consiliului Local Corabia.

Art.8. În baza inventarului terenurilor disponibile, prin hotărâre a Consiliului Local Corabia se va analiza și aproba lotizare teren pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003. Odata cu aprobarea acestor lotizări se actualizează și completează Lista parcelelor disponibile. Inventarul terenurilor disponibile împreună cu Lista parcelelor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local.

## CAP. III. Atribuirea terenurilor în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Art.9. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , Consiliul Local al orașului Corabia atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu.

Art.10. Atribuirea terenului se face individual în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local.

Art.11. În condițiile prezentului regulament au acces la atribuirea unui teren din domeniul privat al orașului Corabia următoarele categorii de persoane:

- a) tinerii necăsătoriți cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii de repartizare a suprafeței de teren;
- b) tinerii căsătoriți care au vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani la data depunerii cererii de repartizare suprafeței de teren;
- c) tinerii care au domiciliul stabil în orașul Corabia;
- d) tinerii care nu dețin sau nu au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) soțul/soția solicitantului, după caz, nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Art.12. Nu pot beneficia de atribuirea de terenuri solicitanții care:

- a) au împlinit vârsta de 35 de ani la data depunerii cererii de repartiție;
- b) nu au domiciliul stabil în orașul Corabia;
- c) dețin sau au deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) solicitantul respectiv soțul/soția acestuia deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Art.13. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la sediul Primăriei orașului Corabia - Biroul Relații cu Publicul .

Art.14. Dosarul complet va conține următoarele documente:

- a) cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 din normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) copie xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției dacă este cazul;
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe ;

f) dovada calității de salariat cu contract individual de muncă, dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică (certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului), dovada calității de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 (certificat fiscal de la Administrația financiară, copie certificate de înmatriculare);

g) copie act de studii (diplomă);

h) copie certificat naștere pentru copii minori .Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia.

i) Adeverință de la locul de muncă privind venitul mediu net realizat de către soț, soție sau persoană necăsătorită în ultimele 3 luni și fișa fiscală aferentă anului trecut;

j) Certificat de atestare fiscală de la Serviciul ITL din cadrul Primăriei orașului Corabia.

g) cazier judiciar soț și soție ;

Art.15. Sub sancțiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor prezentului regulament.

Art.16. Cererile formulate care îndeplinesc criteriile stabilite la art.11 din Regulament se vor analiza de către Comisia de analiză desemnată prin hotărâre a Consiliului Local Corabia, în termen de 30 de zile de la expirarea datei pentru întocmirea completă a dosarelor . Această data va fi stabilită de Consiliul Local Corabia. Dosarele complete care îndeplinesc criteriile generale (stabilite la art.11 regulament) și cele suplimentare vor fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Corabia , în ordinea punctajului obținut. Dosarele care nu îndeplinesc condițiile generale, precum și cele incomplete, prevăzute la art.11 din Regulament vor fi respinse la propunerea motivată a Comisiei de analiză stabilită prin hotărâre a consiliului local. Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile identificate de proprietarul terenurilor (Consiliul Local al orașului Corabia).

În vederea asigurării transparenței se va întocmi , înainte de a se supune aprobării de către Consiliul Local ,de către Comisia de analiza desemnată prin hotărâre a Consiliului Local **Lista dosarelor propuse spre aprobare**, cuprinzând și punctajul obținut, ce va fi afișată la sediul Primăriei Corabia spre consultare. Persoanele nemulțumite de punctajul acordat pot face contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea listei. Acestea vor fi

soluționate de către comisia de analizare a contestațiilor. Termenul de răspundere la contestații este de 15 zile calendaristice de la data înregistrării.

Art.17. În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarul complet al fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii sau, după caz, respingerea acesteia, la propunerea motivată a Comisiei de analiză.

Art.18. Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului Local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face, în limita parcelelor disponibile, de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe baza de proces-verbal.

Art.19. Beneficiarii de atribuire în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Corabia , au obligația sub sancțiunea retragerii atribuirii să semneze contractul de comodat.

Art.20. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între proprietar și titularul dreptului de folosință.

Art.21. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc Contractul de comodat.

Art.22. După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiza tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local. În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003 noul proprietar al locuinței nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției având obligația să încheie contract de concesiune.

Art.23. Anexele 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

#### CAP. IV. Sancțiuni

Art.24. Încălcarea prevederilor art.4 alin (2) din Legea nr. 15/2003,R, de către solicitant, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal.

## **Anexa 1**

### **CĂTRE**

#### **Consiliul Local al oraşului Corabia**

### **CERERE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, născut la  
data de \_\_\_\_\_ în localitatea \_\_\_\_\_ cu domiciliul în  
\_\_\_\_\_, îndeplinesc  
condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de \_\_\_\_\_ pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția locuinței până la data de \_\_\_\_\_, dar nu mai  
târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor  
Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o  
locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 292 din Codul Penal.

Solicitant

.....

Data

.....

## **Anexa 2**

### **ACTE NECESARE DOSARULUI PENTRU ATRIBUIREA UNUI TEREN PENTRU TINERII CU VÂRSTA ÎNTRE 18 ȘI 35 ANI**

1. Cerere tip;
2. Certificat de naștere soț,soție-copie;
3. Buletin de identitate soț,soție-copie;
4. Declarație autentificată din care să rezulte că nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală atât în orașul Corabia cât și în altă localitate;
5. Certificat de căsătorie (după caz)-copie;
6. Certificate naștere copii și buletin de identitate , pentru alte personae aflate în întreținere(după caz)-copie;
- 7.Adeverință de la locul de muncă și fișa fiscală aferentă anului trecut;
8. Dovada domiciliului (extras carte funciară și/sau contract de închiriere a dumneavoastră sau a părinților sau proprietarului unde locuiți);
- 9.Hotărâre Judecătorească rămasă definitivă de evacuare (după caz)-copie;
10. Acte studii;
11. Certificat de atestare fiscală de la Serviciul ITL din cadrul Primăriei orașului Corabia;
12. Cazier judiciar soț și soție
13. Certificat de încadrare în grad și tip de handicap (dacă este cazul) – copie;

### **Anexa 3**

#### **FIȘA DE CALCUL A PUNCTAJULUI**

##### **Criteria suplimentare**

#### 1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- a) Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat 5 p
- b) Locuiesc în locuințe improvizate 4 p
- c) Sunt găzduiți într-un adăpost de noapte sau centru maternal 4 p
- d) Tolerat în spațiu ( la părinți, rude sau alte persoane) 3 p

#### 2. STAREA CIVILĂ A SOLICITANTULUI ȘI COMPONENTA FAMILIEI

2.1. a) Căsătorit 10 p

b) Persoană singură (Necăsătorit, Văduv, Divorțat) 8 p

#### 2.2 Număr persoane aflate în întreținere

a) 1 copil 2 p

b) 2 copii 3 p

c) 3 copii 4 p

d) 4 copii 5 p

e) Mai mult de 4 copii în întreținere 5 p +1 p pt.fiecare copil aflat

#### 3. STAREA ACTUALĂ DE SĂNĂTATE A MEMBRILOR FAMILIEI

a) persoană cu handicap grav 4 p

b) persoană cu handicap accentuat 3 p

c) persoană cu handicap mediu 2 p

d) boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, aflat în întreținerea acestuia 1 p

#### 4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

a) până la 1 an 1 p

b) până la 2 ani 2 p



- c) până la 3 ani 3 p
- d) până la 4 ani 4 p
- e) peste 4 ani 4 p+1 p pentru fiecare an

#### 5. NIVEL DE STUDII SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- a) cu școală primară 1 p
- b) cu școală generală 2 p
- c) cu școală profesională 3 p
- d) cu studii liceale 4 p
- f) cu studii superioare 5 p
- g) cu studii superioare și masterat 6 p

#### 6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- a) persoane evacuate din casele naționalizate 8 p
- b) urmașii eroilor martiri și a altor persoane care potrivit legii au dreptul la obținerea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat 7 p
- c) persoane victime ale violenței domestice 6 p
- d) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 3 p
- e) locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare 2 p

#### 7. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

- a) sub salariul minim pe economie 4 p
- b) între salariul minim pe economie și salariul mediu pe economie 2 p

TOTAL .....puncte

## ANEXA 4

### CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Incheiat intre:

1. Orașul Corabia, reprezentat de primar ....., cu sediul în orașul Corabia, strada  
Cuza Vodă nr. 54, jud. Olt, în calitate de comodant pe de o parte

și

2. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în orașul Corabia, nr. \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_, în calitate de comodatatar,

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, R, privind sprijinul acordat tinerilor pentru  
construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea  
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În baza Hotararii Consiliului Local Corabia nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ,

părțile încheie prezentul contract, prin care sunt de comun acord, stabilesc urmatoarele:

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatariului un teren intravilan, în  
suprafață de \_\_\_\_\_ mp., identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ înscris în CF nr. \_\_\_\_\_.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.  
Construcția se va realiza conform Autorizației de construcție eliberată de Primaria Orașului  
Corabia.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

#### 2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită a terenului este pe durata existenței locuinței  
proprietate personală, începând cu data procesului verbal de predare-primire al terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația în care comodatarul  
schimbă destinația construcției sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform  
prevederilor prezentului Contract de comodat.

#### 3. EFECTE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract Comodatariul dobândește numai dreptul de folosință  
gratuită asupra terenului.

3.2. Terenul își pastrează regimul juridic de domeniu privat al Orașului Corabia.

#### 4. OBLIGATIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul are obligația să semneze contractul de comodat în termen de 30 de zile de la data comunicării invitației semnării de către administratorul terenului.

4.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data menționată în Invitația transmisă de Compartimentul Investiții, Administrarea Domeniului Public și Privat din Primăria Corabia.

4.3. Comodatarul are obligația să conserve țărâșii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de trei luni de la data semnării Procesului verbal de predare-primire a terenului.

4.4. Comodatarul are obligația să întrețină, pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

4.5. Comodatarul va efectua, pe cheltuiala proprie, toate lucrările necesare în vederea obținerii și punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință;

4.6. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

4.7. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.

4.8. Comodatarul are obligația să depună în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a Autorizației de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura Primăriei orașului Corabia - pentru Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul primăriei;

4.9. Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului, cu respectarea reglementărilor de urbanism impuse prin autorizare. Se considera data finalizării construcției, data procesului verbal de recepție a lucrărilor, eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei orașului Corabia.

4.10. Comodatarul nu poate schimba destinația locuinței construite pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

4.11. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros unor terți.

4.12. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

## 5. OBLIGATIILE COMODANTULUI

5.1. Sa transmită invitația și să încheie contractul de comodat în termen de 30 zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre a Consiliului Local.

5.2. Sa predea pe bază de proces verbal de predare-primire terenul atribuit prin hotărâre de Consiliu Local, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de comodat.

5.3. Sa procedeze la înțarșarea terenului atribuit prin hotărâre, în momentul predării terenului.

## 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a Primăriei Orașului Corabia, prin Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, avizată de primar, în următoarele situații:

- a) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) În cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare-primire la data comunicată prin invitația transmisă;
- c) În cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- d) În cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului;
- e) În cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- f) În cazul în care comodatarul înstrăinează locuința fără notificarea comodantului;
- g) În cazul utilizării construcției în alt scop decât cel de locuință pentru el și familia sa;
- h) Neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la cap. 4.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces-verbal de predare-primire, aplicându-se prevederile pct. 7.1.2. din contract.

## 7. ALTE DISPOZIȚII

7.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al Orașului Corabia poate revoca Hotărârea de atribuire în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

7.1.1. În cazul în care comodatarul a pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de îi revin conform pct. 4.9. este obligat să opteze pentru finalizarea construcțiilor executate cu respectarea prevederilor pct.4.6., prin cumpararea sau concesiunea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea Orașului Corabia.

7.1.2. În cazul în care comodatarul optează pentru abandonarea proiectului în favoarea Orașului Corabia, aceasta se va face în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 889 Cod Civil.

7.1.3. În cazul renunțării comodatarului la terenul atribuit, înăuntrul termenului de 3 ani prevăzut la pct. 4.9., pentru construcția existentă se vor aplica prevederile art. 7.1.2.

7.2. În cazul decesului sau invalidității permanente a comodatarului, cauze ce pot duce la imposibilitatea comodatarului/moștenitorilor aaceestuia de a finaliza lucrarile conform prevederilor pct. 4.9. se vor aplica prevederile art.7 alin. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicată, cu modificările și completările ulterioare, suspendandu-se prevederile pct. 7.1.1 din prezentul contract. Prevederile pct. 7.1.1 vor intra în vigoare la expirarea noului termen.

## 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

8.2. Încalcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003,R, de catre solicitant prin nedeclararea ca detine sau a detinut in proprietate o locuinta ori un teren pe care se poate construi o locuinta, constituie infractione de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 Cod Penal și duce la revocarea atribuirii , pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și a investiției realizate.

8.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,  
**PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GHEORGHE CISMARU**

COMODATAR,  
**SECRETAR GENERAL,**  
**TĂNȚICA DOSPINOIU**