

ANUNȚ

Conform LEGII 227/2015- Cod Fiscal, articolul 495, persoanele care au în proprietate cladiri nerezidentiale sau mixte (cladiri - spatii ce nu au destinatia de locuinta-sediul firma) , au obligatia sa depuna o declaratie la Primaria Corabia, serviciul Impozite si Taxe

De aceea, va rugam sa completati si sa transmiteti catre Primaria Corabia, serviciul Impozite si Taxe declaratia ITL-001, model 2016 anexata, insotita de urmatoarele acte :

- **contractul de inchiriere sau comodat**
- actul de proprietate
- documentatia cadastrala sau schita
- cartile de identitate ale proprietarilor
- certificatul de inregistrare a firmei
- ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

Cladirile unde exista sedii secundare si puncte de lucru se considera nerezidentiale.

Relatii la Primaria Corabia serviciul Impozite si Taxe, sau la telefon 0249560703 interior 17.

Sef Serv.I.T.L.

EC.Filip Tanta





ROMANIA - JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA ORAȘ CORABIA
C.F. 4716810; Cont:RO50TREZ50924510220XXXXX - Trezoreria Corabia
E-mail: primariacorabia@yahoo.com

Anexă
Model 2016
ITL - 001

Numărul de rol nominal unic: _____ Registrul agricol Tipul: _____ Volumul: _____ Poziția: _____
DECLARAȚIE FISCALĂ: _____ PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI TAXEI PE CLĂDIRILE _____ REZIDENȚIALE _____ NEREZIDENȚIALE _____ CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele Prenumele			Adresa de poștă electronică		Codul de identificare fiscală	Codul numeric personal	Număr de înregistrare fiscală	
Numărul tel./fax	Scara	Etaj	Apartment	Localitatea	Județul/Sectorul	Strada	Tara	Nr. _____ Cod poștal _____
Adresa de corespondență	Strada			Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj
2. Numele Prenumele			Adresa de poștă electronică		Codul de identificare fiscală	Codul numeric personal	Număr de înregistrare fiscală	
Numărul tel./fax	Scara	Etaj	Apartment	Localitatea	Județul/Sectorul	Strada	Tara	Nr. _____ Cod poștal _____
Adresa de corespondență	Strada			Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj
3. Numele Prenumele			Adresa de poștă electronică		Codul de identificare fiscală	Codul numeric personal	Număr de înregistrare fiscală	
Numărul tel./fax	Scara	Etaj	Apartment	Localitatea	Județul/Sectorul	Strada	Tara	Nr. _____ Cod poștal _____
Adresa de corespondență	Strada			Nr.	Codul poștal	Blocul	Scara	Etaj

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele	Prenumele	Adresa de poștă electronică	Codul de identificare fiscală	Codul numeric personal
Numărul tel./fax	Scara	Etaj	Apartment	Localitatea
III. Adresa de rezidență a contribuabilului	Strada			
În alt stat decât România				

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORĂȚIA PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE

Beneficiar de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>	Ap <input type="checkbox"/>	An construire	In calitate de:	data dobândirii:	Nr. act dobândire:	Valoarea achiziție (lei)
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap	Strada	Localitate	Județul/Sectorul
Clădiri								
Specificatii:	A. Clădire cu cadru din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vățături sau din orice alte materiale neșupuse în urma unui tratament termic și/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadru din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vățături sau din orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic	
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>
Suprafața utilă (m ²)								
Suprafața construită desfășurată (m ²)								
Construcții la subsol, demisol, mansardă								
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D								
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cele de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D								
Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare electrice	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>	Da <input type="checkbox"/>	Nu <input type="checkbox"/>

Tabelele de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE AFLETE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap	An construire	bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA <input type="checkbox"/>	NU <input type="checkbox"/>
Suprafața clădirii:	uță m ² construită desfășurată m ²								
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință								
Valoarea clădirii (lei)	Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei)			Valoarea din actul de proprietate (lei)					
Data întocmirii raport	Data întocmirii proces verbal de recepție			Data încheiere act de dobândire					

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consenmează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se deslășoară nici o activitate economică.

În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consenmează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor:

b) La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. 4. 7.
2. 5. 8.
3. 6. 9.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate TIPUL _____ seria _____ numărul _____ eliberat de _____ La data de _____

Semnătura contribuabilului _____ Semnătura împuternicितului _____

Data semnării _____ În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.

_____ În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreeată de către acesta, care îl va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.

Data și semnătura _____ **Date de identificare ale acestei persoane:**

_____ Posed actul de identitate: TIPUL _____ seria _____ numărul _____ eliberat de _____

_____ În acest tip de chenar completează organul fiscal local.

Prenumele și numele _____ Zona în cadrul localității _____ Rangul localității _____

Semnătura _____ Data semnării _____